



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 Split, Domovinskog rata 11

Split, 04.02.2010.g.

OU-11/10

(četvrtog veljače dvije tisuće desete godine)

ZAPISNIK

S

POTVRDOM O OVRŠNOSTI

Ja, javni bilježnik Mira Rubić, Split, Domovinskog rata 11, na pismeni zahtjev CREDO BANKE d.d., Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060002342, nakon izvršenog uvida: u spis ovog ureda OU-326/06 i u istom sadržani Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.04.2006.g. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućešeste godine), solemniziran u ovom uredu 11.05.2006.g. (jedanaestog svibnja dvijetisućešeste godine) pod poslovnim brojem OU-326/06-1, između stranaka Credo banke d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, kao vjerovnika te FISA d.o.o., Split, Bilice II 46, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060155025, kao dužnika; Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410043843 od 14.07.2006.g. (četnaestog srpnja dvijetisućešeste godine), Aneks broj 1 od 15.01.2007.g. (petnaestog siječnja dvijetisućesedme godine), Aneks broj 2 od 13.07.2007.g. (trinaestog srpnjadvijetisućesedme godine); Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410044678 od 23.10.2006.g. (dvadesettrećeglistopadadvijetisućešeste godine), Aneks ugovoru od 23.10.2006.g. (dvadesettrećeglistopadadvijetisućešeste godine), Aneks broj 1 od 17.01.2007.g. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme godine), Aneks broj 2 od 27.03.2007.g. (dvadesetsedmogožujkadvijetisućesedme godine), Aneks broj 3 od 28.06.2007.g. (dvadesetosmog lipnjadvijetisućesedme godine), Aneks broj 4 od 28.12.2007.g. (dvadesetosmogprosincadvijetisućesedme godine); Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410044694 od 23.10.2006.g. (dvadesettrećeg listopada dvijetisućešeste godine), Aneks od 23.10.2006.g. (dvadesettrećeg listopada dvijetisućešeste godine), Aneks broj 1 od 28.03.2007.g. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme godine), Aneks broj 2 od 13.07.2007.g. (trinaestog srpnja dvijetisućesedme godine); Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410045327 od 27.12.2006.g. (dvadesetsedmog prosincadvijetisućešeste godine), Aneks ugovoru od 27.12.2006.g. (dvadesetsedmog prosincadvijetisućešeste godine), Aneks broj 1 od 17.01.2007.g. (sedamnaestog siječnja dvijetisućesedme godine), Aneks broj 2 od 27.03.2007.g. (dvadesetsedmog ožujka dvijetisućesedme godine), Aneks broj 3 od 28.06.2007.g. (dvadesetosmog lipnja dvijetisućesedme godine), Aneks broj 4 od 27.12.2007.g. (dvadesetsedmog prosinca dvijetisućesedme godine); Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410045386 od 28.12.2006.g. (dvadesetosmog prosinca dvijetisućešeste godine), Aneks Ugovoru od 28.12.2006.g. (dvadesetosmog prosinca dvijetisućešeste godine), Aneks broj 2 od 28.06.2007.g. (dvadesetosmog lipnja dvijetisućesedmegodine), Aneks broj 3 od 28.12.2007.g. (dvadesetosmog prosinca dvijetisućesedme godine), izvornike konto kartica broj 500-172, 962-01010 i 962-01015 sa stanjem na dan 31.12.2009.g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) Ugovor br. 23-3-1711/DK o otvaranju potvrđenog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića od 07.02.2007.g. (sedmog veljače dvije tisućesedme godine) s priloženim izvornikom konto kartice broj 320-170 za razdoblje od 10.05.2007.g.

109

(desetog svibnja dvijetisućesedme godine) do 29.05.2007.g. (dvadesetdevetog svibnja dvijetisućesedme godine); Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510003554 od 06.05.2003.g. (šestog svibnja dvijetisućetreće godine), Aneks broj 1 od 21.10.2004.g. (dvadesetprvog listopada dvijetisućečetvrte godine) i Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410037505 od 01.06.2004.g. (prvog lipnja dvijetisućečetvrte godine), Aneks br. 1 od 01.12.2004.g. (prvog prosinca dvijetisućečetvrte godine), Aneks br. 2 od 25.03.2005.g. (dvadesetpetog ožujka dvijetisuće pete godine), Aneks br. 3 od 30.09.2005.g. (tridesetog rujna dvijetisuće pete godine), Aneks br. 4 od 07.04.2006.g. (sedmog travnja dvijetisuće šeste godine), Aneks br. 5 od 28.03.2007.g. (dvadesetosmog ožujka dvijetisuće sedme godine), Aneks br. 6 od 29.06.2007.g. (dvadesetdevetog lipnja dvijetisuće sedme godine), Aneks br. 7 od 28.12.2007.g. (dvadesetosmog prosinca dvijetisuće sedme godine), s izvornicima konto kartica br. 500-172, 962-01010 i 962-01015 sa stanjem na dan 31.12.2009.g. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće devete godine),
 na temelju čl. 90. u svezi s člankom 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94 i 16/07 ZJB) potvrđujem da je Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27.04.2006.g. (dvadesetsedmog travnja dvijetisućešeste godine) solemniziran u ovom uredu 11.05.2006.g. (jedanaestog svibnja dvijetisućešeste godine) pod brojem OU-326/06-1 postao ovršan 24.07.2008.g. (dvadesetčetvrtog srpnja dvije tisuće osme godine)

Javnobilježnička pristojba na zahtjev i potvrdu u iznosu od po 40,00 kn po čl. 8/5 u svezi s Tbr. ¼ ZJP, zatražena
 Javnobilježnička nagrada za zapisnik po čl. 13 st. 2. od 160,00 kuna te za izdavanje potvrde u iznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJBT, uvećano za PDV zatražena



CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/ 060002342, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 2, JMBG 0709953380012, a ovaj po punomoćnici Snježani Majić-Blajić dipl.prav. iz Splita, A. B. Šimića 15, JMBG 2503959385067, zaposlenici Banke, temeljem punomoći od 27.01.2006.g. (dvadeset sedmogsiječnjadvjetisućešestegodine), ovjerene po javnom bilježniku Miri Rubić, istog dana, pod brojem Ov-801/06,.....

i.....
FISA d.o.o. Split, Bilice II 46 (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060155025, zastupano po članu Uprave Iliji Laušu, JMBG 1312955380075,.....
dana 27.04.2006.g. (dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešestegodine) zaključuju.....

SPORAZUM

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Stranke suglasno utvrđuju da su, Banka kao vjerovnika, LUCERNA d.o.o. Split, kao dužnik i FISA d.o.o. Split, kao fiducijarni dužnik, dana 20.03.2003.g. (dvadesetogotožukadvjetisućetrećegodine), zaključili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, dana 21.03.2003.g., pod brojem OU-274/03-1, a kojim je Fiducijarni dužnik dopustio upis prava vlasništva na ime Banke nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo i to baš:.....

- čest.zem. 1632/1 vrt od 879m2,.....
- čest.zem. 1632/2 put od 120m2,.....
- čest.zem. 1632/3 vrt od 791m2,.....
- čest.zem. 1632/4 dvorište od 605m2,.....
- čest.zem. 1632/5 šuma od 492m2,.....
- čest.zgr. 383 kuća od 192m2,.....
- sve ZKUL 1018, KO Kaštel Stari,.....
- čest.zem. 1630/1 pašnjak od 2752m2, ZKUL 1456, KO Kaštel Stari,.....

uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, LUCERNA d.o.o. Split, na temelju:.....

- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 3110032491 od 19.03.2003.g. (devetnaestogotožukadvije tisućetrećegodine), na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 4.000.000,00 kn (četirimilijunakuna), što na dan zaključenja Ugovora iznosi 523.012,01 EUR (petstodvadesettri tisućedvanaest i 01/100 eura), time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve isplate i obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan isplate, odnosno dospijeca, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% (devetposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke – efektivna kamatna stopa iznosi 8,97% (osamcijelihdevedesetsedamposto), koja će se obračunavati konformnom metodom i naplatiti po dospijecu kredita, s dospijecom kredita dana 20.03.2004.g. (dvadesetogotožukadvije tisućčetvrtogodine), uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 24% (dvadesetčetiriposto) godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu.....

Općinski sud u Kaštel Lukšiću donio je, dana 13.05.2003.g. (trinaestogsvibnjadvjetisućetrećegodine), rješenje broj Z-509/03, kojim je dopustio uknjižbu prava vlasništva na ime Banke za cijelo označenih nekretnina, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja tražbina Banke prema Dužniku na temelju Ugovora označenih u navedenom Sporazumu broj OU-274/03-1.....

Credo banka d.d., kao vjerovnik, dopušta brisanje zabilježbe i brisanje prava vlasništva s njenog imena na označenoj nekretnini, odnosno povrat označene nekretnine u vlasništvo FISA d.o.o. Split.....

Nadalje, stranke suglasno utvrđuju da su, dana 08.05.2003.g. (osmogsvibnjadvijetisućetrećegodine), Banka, kao vjerovnik i FISA d.o.o. Split, Bilice II broj 46, kao dužnik i fiducijarni dužnik, zaključili Dodatak "Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 20.03.2003.g., broj OU-274/03-1", kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, istog dana, pod brojem OU-493/03-1, kojim je Dužnik dopustio upis zabilježbe da je prijenos vlasništva nekretnina i to baš:.....

- čest.zem. 1632/1 vrt od 879m2,.....
- čest.zem. 1632/2 put od 120m2,.....
- čest.zem. 1632/3 vrt od 791m2,.....
- čest.zem. 1632/4 dvorište od 605m2,.....
- čest.zem. 1632/5 šuma od 492m2,.....
- čest.zgr. 383 kuća od 192m2,.....
- sve ZKUL 1018, KO Kaštel Stari,.....
- čest.zem. 1630/1 pašnjak od 2752m2, ZKUL 1456, KO Kaštel Stari,.....

izvršen temeljem rješenja Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj Z-509/03 od 13.05.2003.g. (trinaestog svibnjadvijetisućetrećegodine), izvršen i radi osiguranja tražbina Credo banke d.d. Split prema dužniku, FISA d.o.o. Split, na temelju:.....

- Ugovora o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 od 03.02.2003.g. (trećegveljačedvijetisućetreće godine) i Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 07.05.2003.g. (sedmogsvibnjadvijetisućetrećegodine), kojima se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 5.659.315,50 kn (petmilijunašestopedesetdevettisućatristopetnaestkunaipedesetlila), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 750.000,00 EUR (sedamstopedeset tisućaeura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve isplate iz kredita i obveze vraćanja kredita obračunavaju u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate/isplate, time da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je primijenjen na dan zaključenja svakog pojedinačnog aneksa Ugovoru, u razdoblju od 3 (tri) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, sve u skladu sa svakim pojedinačnim aneksom Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 09/03/03,.....
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556 od 06.05.2003.g. (šestogsvibnjadvijetisućetreće godine), na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 5.000.000,00 kn (pet milijunakuna), što na dan zaključenja Ugovora iznosi 659.909,28 EUR (šestopedesetdevettisuća devetstodevet i 28/100 eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, tako da se sve isplate i obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, odnosno dospjeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,5% (devetcijelihpetposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke – efektivna kamatna stopa iznosi 10,42% (desetcijelihčetredesetdvaposto), koja se obračunava konformnom metodom i naplaćuje tromjesečno, time da prva kamata dospijeva na naplatu dana 15.06.2003.g. (petnaestoglipnjadvijetisućetrećegodine), s korištenjem kredita dana 09.05.2003.g. (devetogsvibnjadvijetisućetrećegodine), s rokom otplate kredita od 5 (pet) godina, s otplatom kredita u 10 (deset) jednakih polugodišnjih rata u iznosu od po 65.990,93 EUR (šezdesetpettisuća

devetstodevedeset i 93/100 eura), time da prva rata dospijeva na naplatu dana 15.06.2003.g. (petnaestoglipnjadvijetisućetrećegodine), a zadnja rata dospijeva na naplatu dana 15.12.2007.g. (petnaestogprosincadvijetisućesedmegodine), uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 0,5% (nulacijelihpetposto) jednokratno, koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 24% (dvadesetčetiriposto) godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556, koji je zaključen kao Aneks Ugovora o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 i čini njegov sastavni dio.....

Općinski sud u Kaštel Lukšiću donio je rješenje broj Z-734/03, kojim je dopustio upis zabilježbe da je prijenos prava vlasništva, izvršen temeljem rješenja istog suda broj Z-509/03, izvršen i radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku, FISA d.o.o. Split, na temelju Ugovora označenih u Dodatku "Sporazumu od 20.03.2003.g., broj OU-274/03-1", kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, pod brojem OU-493/03-1.....

Credo banka d.d., kao vjerovnik, dopušta brisanje označene zabilježbe na nekretninama, upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj Z-734/03.....

I Stranke suglasno utvrđuju da su:.....

- dana 23.03.2006.g. (dvadesettrećegožujkadvijetisućesestegodine) zaključile Ugovor o okvirnom zaduženju broj 28/19/06, na temelju kojeg se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 5.513.742,00 kn (petmilijunapetstotrinaesttisućasedamstoćetrdesetdvijekune), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 750.000,00 EUR (sedamstopedesettisućaeura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 2 (dvije) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate.....

u koji okvirni iznos zaduženja su uključene i tražbine iz svih ugovora koji su zaključeni između Banke i Dužnika I kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 od 03.02.2003.g. (trećegveljačadvijetisućetrećegodine) i to:.....

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410041946 od 01.12.2005.g. (prvogprosincadvijetisućepetegodine),.....
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410042720 od 19.01.2006.g. (devetnaestogstogljedvjedvijetisućesestegodine),
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410042699 od 19.01.2006.g. (devetnaestogstogljedvjedvijetisućesestegodine),.....

kao i svaki drugi ugovor koji je zaključen kao aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 09/03/03 od 03.02.2003.g. (trećegveljačadvijetisućetrećegodine),.....

- dana 01.06.2004.g. (prvoglipnjadvijetisućčetvrtogodine) zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410037505, dana 01.12.2004.g. (prvogprosincadvijetisućčetvrtogodine) Aneks broj 1 istom Ugovoru, dana 25.03.2005.g. (dvadesetpetogžujkadvijetisućepetegodine) Aneks broj 2 istom Ugovoru, dana 30.09.2005.g. (tridesetogrujnadvijetisućepetegodine) Aneks broj 3 istom Ugovoru, te dana 07.04.2006.g. (sedmogtravnjadvijetisućesestegodine) Aneks broj 4 (četiri) istom Ugovoru, na temelju kojih je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 5.508.960,47 kn (petmilijuna petstoosamtisućadevetstošezdesetkunaičetdesetsedamlipa), uz kamatu obračunatu po kamatnoj

stopi od 11,00% (jedanaestposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom i naplaćuje mjesečno, s korištenjem kredita dana 01.06.2004.g. (prvoglipnjadvijetisućčetvrtogodine), tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni iznos kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s dospijećem kredita dana 30.03.2007.g. (tridesetogojkadvijetisućsedmegodine), uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 1,0% (jedanposto) od iznosa kredita, koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 15% (petnaestposto) godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410037505,.....

- dana 06.05.2003.g. (šestogsvibnjadvijetisućetrećegodine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3210003556 (sada 8510003554), na temelju kojeg je Banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 5.000.000,00 kn (petmilijunakuna), što na dan zaključenja Ugovora iznosi 659.909,28 EUR (šestopedesetdevetstisućadevetstodevet i 28/100 eura), time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju po prodajnom tečaju Credo banke d.d. na dan dospijeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,5% (devetcijelihpetposto) godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava konformonom metodom i naplaćuje tromjesečno – efektivna kamatana stopa na dan zaključenja Ugovora iznosi 10,42% (desetcijelih četrdesetdvaposto), s rokom korištenja kredita dana 09.05.2003.g. (devetogsvibnjadvijetisućetreće godine), s rokom otplate kredita od 5 (pet) godina, s otplatom kredita u 10 (deset) jednakih polugodišnjih rata od po 65.990,93 EUR (šezdesetpetstisućadevetstodevedeset i 93/100 eura), time da prva rata dospijeva na naplatu dana 15.06.2003.g. (petnaestoglipnjadvijetisućetreće godine), a zadnja rata dospijeva na naplatu dana 15.12.2007.g. (petnaestogprosincadvijetisuć sedmegodine), uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 0,5% (nulacijelihpetposto posto), na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed, koja se obračunava i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora po stopi od 24% (dvadesetčetiriposto) godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3210003556 (sada 8510003554).....

II Dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina:.....

- čest.zem. 1632/1 vrt od 879m2,.....
- čest.zem. 1632/2 put od 120m2,.....
- čest.zem. 1632/3 vrt od 791m2,.....
- čest.zem. 1632/4 dvorište od 605m2,.....
- čest.zem. 1632/5 šuma od 492m2,.....
- čest.zgr. 383 kuća od 192m2,.....
- sve ZKUL 1018, KO Kaštel Stari,.....

- čest.zem. 1630/1 pašnjak od 2752m2, ZKUL 1456, KO Kaštel Stari,.....

da su označene nekretnine opterećene pravom zalogu u iznosu od 1.000.000,00 EUR (milijuneura), u korist ZVEZA BANK reg.z. z o.j. Klagenfurt/Celovec, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu, a sve temeljem rješenja Općinskog suda u Kaštel Starom broj Z-735/03, te da na označenim nekretninama ne postoji neko drugo pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba.....

III Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke označenih u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutih ugovornih odnosa i ovog Sporazuma, u korist Banke zasnuje založno pravo na nekretninama označenim u točki II ovog Sporazuma.....

Conti

Jul

IV Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis prava zaloga na nekretninama iz točke II ovog Sporazuma i to baš na:

- čest.zem. 1632/1 vrt od 879m²,
- čest.zem. 1632/2 put od 120m²,
- čest.zem. 1632/3 vrt od 791m²,
- čest.zem. 1632/4 dvorište od 605m²,
- čest.zem. 1632/5 šuma od 492m²,
- čest.zgr. 383 kuća od 192m²,
- sve ZKUL 1018, KO Kaštel Stari,
- čest.zem. 1630/1 pašnjak od 2752m², ZKUL 1456, KO Kaštel Stari,

radi osiguranja tražbina Banke iz točke I ovog Sporazuma, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

V Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu Dužniku, bez suglasnosti Banke, zabranjeno označene nekretnine otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama.

U slučaju da Dužnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina iz točke I ovog Sporazuma dospijeva na naplatu danom raspolaganja nekretninama.

Pozivom na naprijed izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma, bez suglasnosti Banke.

VI Stranke su suglasne da potpisani i po Javnom bilježniku solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave pa Dužnik ovlašćuje Banku da može, nakon dospijeca bilo kojeg i/ili svih Ugovora iz točke I ovog Sporazuma i/ili bilo kojeg i/ili svih ugovora zaključenih kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 28/19/06 od 23.03.2006.g. (dvadesettrećegožujkadvijetisućešestegodine), neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na bilo kojoj i/ili svim nekretninama iz točke II ovog Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno da Banka ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene bilo koje i/ili svih nekretnina, a sve prema pravilima ovršnog postupka.

VII Osim rokova dospijeca tražbina Banke utvrđenih u točki I ovog Sporazuma i/ili svakom pojedinačnom ugovoru zaključenom kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 28/19/06 od 23.03.2006.g. (dvadesettrećegožujkadvijetisućešestegodine), cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina Banke dospijeva na naplatu i u slučaju otkaza (raskida) bilo kojeg i/ili svih Ugovora iz točke I ovog Sporazuma i/ili bilo kojeg i/ili svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 28/19/06 od 23.03.2006.g. (dvadesettrećegožujkadvijetisućešestegodine), u skladu s odredbama istih ugovora, odnosno nastupanjem okolnosti iz točke V st.2. ovog Sporazuma.

VIII Slijedom iznesenog stranke su suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I, u skladu s odredbama točke I, VII, IX i X ovog Sporazuma.

IX Stranke su suglasne da se visina i dospijeca tražbina označenih u ovom Sporazumu dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Banke, kopijom svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 28/19/06 i/ili Izjavom Banke o otkazu (raskidu) ugovora.

Ca

SM

X Dužnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Sporazuma dostaviti Banci zemljišno knjižne izvratke i rješenje nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke provedeno osiguranje temeljem ovog Sporazuma.....

Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu s odredbom st.1. ove točke, Banka je ovlaštena raskinuti bilo koji i/ili sve Ugovore iz točke I ovog Sporazuma i/ili bilo koji i/ili sve ugovore zaključene kao Aneks i sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 28/19/06, te učiniti odmah dospjelim iznos cjelokupne preostale neotplaćene tražbine.....

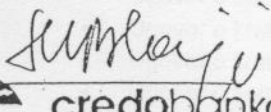

XI Dužnik je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma može, radi naplate bilo koje i/ili svih tražbina Banke iz točke I, nakon dospelosti, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

XII Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.....


XIII Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Punomoć Credo banke d.d. broj Ov-801/06, Ugovor o okvirnom zaduženju broj 28/19/06, Ugovor o kreditu broj 8410041946, Ugovor o kreditu broj 8410042720, Ugovor o kreditu broj 8410042699, Ugovor o kreditu broj 8410037505, Aneks broj 1 istom Ugovoru od 01.12.2004.g., Aneks broj 2 istom Ugovoru od 25.03.2005.g., Aneks broj 3 istom Ugovoru od 30.09.2005.g., Aneks broj 4 istom Ugovoru od 07.04.2006.g., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3210003556 (sada 8510003554), zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj 1312/06 od 24.02.2006.g., zemljišno knjižni izvadak Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj 2661/06 od 18.04.2006.g. i izvadak sa internet stranice sudskog registra RH za FISA d.o.o. od 26.04.2006.g.....

XIV Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, nadležni sud i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU


 **credobanka**
B d.d. Split

ZA DUŽNIKA



 **FISA**
d.o.o.
BILICE II br 46 - 21000 SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 11.05.2006.g.

OU-326/06-1

(jedanaestogsvibnjadvijetisućešeste godine)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:

1. CREDO BANKA d.d Split, Zrinjsko - Frankopanska 58, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)06002342, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu, (JMBG 0709953380012) iz Splita, Zrinjsko - Frankopanska 2, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 11.02.2002.g., a ovaj po punomoćniku Snježani Majić Blajić, dipl. prav. iz Splita, djelatnici Banke, temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod posl. br. OV-801/06 od 27.01.2006.g., kao vjerovnik...
2. FISA d.o.o. Split, Bilice II broj 46, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060155025, zastupano po članu Uprave ILIJI LAUŠU, JMBG 1312955380075, Split, Vrsov dolac 6, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske, dužnik I
3. ILIJA LAUŠ, JMBG 1312955380075, Split, Vrsov dolac 6, dužnik II.....

- podnijeli prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2006.g. s prilogima:

- Punomoć ovjerena u ovom uredu pod posl. br. OV-801/06 od 27.01.2006.g.....
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8410041946 od 01.12.2005.g.....
- Ugovor o okvirnom zaduženju broj 28/19/06 od 23.03.2006.g.
- Ugovor o kratkoročnom kreditu 8410042720 19.01.2006.g.....
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410042699 od 19.01.2006.g.
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8410037505 od 01.06.2004.g.
- Aneks br. 4 Ugovoru o kreditu broj 8410037505 od 07.04.2006.g.
- Aneks br. 3 Ugovoru o kreditu broj 8410037505 od 30.09.2005.g.
- Aneks br. 2 Ugovoru o kreditu broj 8410037505 od 25.03.2005.g.
- Aneks br. 1 Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8410037505 od 01.12.2004.g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510003554 od 06.05.2003.g.
- Ugovor o nenamjenskom kreditu br. 6110057302 od 20.02.2006.g.....
- Karton zemljišta Općinskog suda u Šibeniku od 17.02.2006.g.....
- Izvadak s Internet stranica Sudskog registra Republike Hrvatske za FISA d.o.o. od 26.04.2006.g.- na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva.....

Potvrđujem da sam prednju ispravu, s prilogima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba i nagrada nisu naplaćene budući je tražbina iz ovog predmeta u iznosu od 5.508.960,47 kn osigurana u predmetu OU-325/06, tražbina od 5.513.742,00 osigurana je u predmetu OU-324/06, a tražbina od 5.000.000,00 kn je već osigurana u predmetu OU-493/03, tako da se ovdje samo radi o promjeni i dopuni predmeta osiguranja

Broj: OU- 326/06-1

U Splitu, 11.05.2006.g.

